

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от №

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 09.11.2018 № 316

«Об утверждении муниципальной

программы «Ведение землеустройства

и рационального использования

земельных ресурсов Ханты-Мансийского

района на 2019 – 2021 годы»

В соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения   
о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района,  
 их формирования, утверждения и реализации», на основании Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 09.11.2018 № 316 «Об утверждении муниципальной программы «Ведение землеустройства и рационального использования земельных ресурсов Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции:

«Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 09.11.2018 № 316

Паспорт

муниципальной программы Ханты-Мансийского района

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Ведение землеустройства и рационального использования земельных ресурсов Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы |
| Дата утверждения муниципальной программы | постановление администрации Ханты-Мансийского района от 09.11.2018 № 316  «О муниципальной программе «Ведение землеустройства и рационального использования земельных ресурсов Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Депимущества района) |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | формирование на территории Ханты-Мансийского района возможности беспрепятственного предоставления земельных участков для целей строительства и для иных целей, не связанных со строительством |
| Задачи муниципальной программы | 1. Проведение землеустроительных и кадастровых работ, работ по оценке земельных участков  2. Разграничение государственной собственности на землю, государственная регистрация права собственности Ханты-Мансийского района на земельные участки |
| Подпрограммы | отсутствуют |
| Портфели проектов, проекты, входящие в состав муниципальной программы, в том числе направленные на реализацию в Ханты-Мансийском районе национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения | отсутствуют |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1. Увеличение количества земельных участков (под объектами муниципальной собственности, для муниципальных нужд), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – с 66 до 160 единиц  2. Увеличение количества граждан, зарегистрировавших право собственности на земельные участки в рамках реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ  «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» – с 4 до 27 человек  3. Увеличение количества земельных участков, в отношении которых проведена оценка, находящихся в муниципальной собственности, для проведения аукционов – с 37 до 89 единиц  4. Увеличение количества приобретенных программных продуктов, приборов и оборудования для обеспечения определения координат – с 1 до 3 единиц |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2019 – 2021 годы |
| Параметры финансового обеспечения  муниципальной программы | общий объем финансирования муниципальной программы составит 2 699,5 тыс. рублей, в том числе:  2019 год – 689,5 тыс. рублей;  2020 год – 1 005,0 тыс. рублей;  2021 год – 1 005,0 тыс. рублей |

Раздел 1. О стимулировании инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

1.1. Формирование благоприятного инвестиционного климата, привлечение в муниципалитет заинтересованного предпринимательского сообщества осуществляется посредством разработки мер по созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в мероприятия, направленные на улучшение эффективности управления земельными ресурсами, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности организаций с определением целей и задач управления, повышение уровня их корпоративного управления и информационной прозрачности, в том числе на долгосрочный период.

В рамках реализации инвестиционных проектов на условиях государственно-частного партнерства, концессионных соглашений, где органы администрации Ханты-Мансийского района выступают государственными партнерами (концедентами), Депимущества района обеспечивает формирование земельных участков, необходимых для реализации инвестиционных проектов.

Также при реализации отдельных мероприятий Программы обеспечивается возможность формирования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть сформированы с целью последующего предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Ханты-Мансийского автономного округа   
от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

1.2. С целью развития конкуренции реализация мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DBC1C2A5D5ECC656D4D1AE11A40ADB0464DAC19D04FF4136A9A1EA94C3QEqDF)  
от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Реализация мероприятий Программы способствует развитию конкуренции в сфере управления земельными ресурсами в Ханты-Мансийском районе, в перспективе служит основой для достижения целей и задач муниципальной программы.

1.3. В рамках Программы осуществляется создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ  
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в Ханты-Мансийском района оказывается поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе и в сфере земельных отношений.

Рассмотрена возможность внесения изменения в действующий Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района, в части изменения в меньшую сторону размера коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), применяемого   
в расчете размера арендной платы при передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства земельных участков, находящихся   
в собственности Ханты-Мансийского района (в части уменьшения размера коэффициента с 0,8 до 0,5).

Решением Думы Ханты-Мансийского района от 09.06.2016 № 587 «Об утверждении правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района   
и предоставляемые в аренду без торгов» коэффициент субъектов малого   
и среднего предпринимательства по земельным участкам, находящимся   
в собственности Ханты-Мансийского района, установлен в размере   
0,5 взамен ранее действовавшему 0,8.

Указанная мера в сфере земельных отношений наряду с иными мерами в других сферах социально-экономического развития района участвует в формировании благоприятных условий для развития малого   
и среднего предпринимательства на территории Ханты-Мансийского района, в том числе социального предпринимательства, является мерой стимулирования развития малого и среднего предпринимательства   
в Ханты-Мансийском районе.

Также в целях формирования благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском районе   
в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B572AF332C9A14821B879E9A6EA01C5435D0087A7D7E0EEAFA09727239F3ECJ) от 24.07.2007 № 209-ФЗ   
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» оказывается имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Правилами оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлением администрации Ханты-Мансийского района   
от 02.09.2016 № 266. Постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2014 № 330 утвержден Перечень имущества,   
находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением   
права хозяйственного ведения, права оперативного управления,   
а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления   
во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Указанный перечень ежегодно дополняется объектами недвижимого и движимого имущества, в том числе земельными участками.

1.4. Повышение производительности труда в отрасли осуществляется с учетом технологий бережливого производства путем повышения прозрачности и открытости деятельности Депимущества района, устранения административных барьеров и уменьшения временных потерь.

[Раздел](#P260) 2. Механизм реализации муниципальной программы

Для достижения поставленной цели и решения задач Программы определен организационно-правовой механизм.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей конкретных мероприятий и будет осуществляться на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых исполнителем Программы в соответствии с Федеральным законом   
от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Депимущества района является ответственным исполнителем Программы, осуществляет непосредственную реализацию ее мероприятий, координацию деятельности, управление и контроль ее реализации, мониторинг и оценку результативности реализуемых программных мероприятий, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач Программы, обеспечивает при необходимости их корректировку.

Механизм реализации Программы включает:

мероприятия, предусмотренные пунктами 1.1, 1.2, 1.3 и 1.4   
таблицы 2, которые реализуются с учетом действующего законодательства;

разработку и принятие нормативных правовых актов администрации Ханты-Мансийского района, необходимых для ее выполнения;

обеспечение управления, эффективного использования средств, выделенных на реализацию Программы;

ежегодное формирование (уточнение) перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы;

составление и предоставление в установленном порядке отчета о ходе реализации Программы и использовании финансовых средств и анализа показателей эффективности реализации Программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется с учетом технологий «Бережливого производства» путем повышения прозрачности и открытости деятельности в ходе реализации муниципальной программы, устранения административных барьеров, уменьшения временных потерь, снижения излишней бюрократической нагрузки, а также путем формирования культуры бережливого отношения к земельным ресурсам, реализации задач по обеспечению контроля, учета, сохранности, содержания, надлежащего использования и иной защиты имущественных интересов Ханты-Мансийского района.

Информация о ходе реализации Программы ответственным исполнителем Программы предоставляется в комитет экономической политики администрации района ежеквартально и ежегодно в порядке, установленном постановлением администрации района от 07.09.2018   
№ 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации».

Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляет Депимущества района.

Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пока-зателя | Наименование целевых показателей | Базовый показатель  на начало реализации муници-пальной программы | Значение показателя по годам | | | Целевое  значение показателя на момент окончания реализации муници-пальной программы | Расчет показателя |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Количество земельных участков (под объектами муниципальной собственности, для муниципальных нужд), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единиц | 66 | 32 | 64 | 64 | 160 | расчет показателя определяется по следующей методике – рассчитывается, исходя из доведенных объемов финансирования на мероприятие Программы с учетом средней цены выполнения работ, полученной по результатам проводимых закупок в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ; источником информации о показателе являются данные Депимущества района |
| 2. | Количество граждан, зарегистрировавших право собственности на земельные участки в рамках реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», человек | 4 | 9 | 9 | 9 | 27 | расчет показателя определяется по следующей методике – рассчитывается, исходя из доведенных объемов финансирования на мероприятие Программы с учетом средней цены выполнения работ, полученной по результатам проводимых закупок в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ; источником информации о показателе являются данные Депимущества района |
| 3. | Оценка земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков государственная собственности на которые не разграничена, для проведения аукционов, единиц | 37 | 55 | 17 | 17 | 89 | расчет показателя определяется по следующей методике – рассчитывается, исходя из доведенных объемов финансирования на мероприятие Программы с учетом средней цены выполнения работ, полученной по результатам проводимых закупок в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ; источником информации о показателе являются данные Депимущества района |
| 4. | Количество приобретенных программных продуктов, приборов и оборудования для обеспечения определения координат, единиц | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | расчет показателя определяется по следующей методике – рассчитывается, исходя из доведенных объемов финансирования на мероприятие Программы с учетом средней цены выполнения работ, полученной по результатам проводимых закупок в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ; источником информации о показателе являются данные Депимущества района |

Таблица 2

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер основ-ного меро-приятия | Основные мероприятия Программы (связь мероприятий  с показателями муниципальной программы) | Ответственный исполнитель (соисполнитель) | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) | | | |
| всего | в том числе: | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.1 | Основное мероприятие: Проведение кадастровых работ (межевание) земельных участков (под объектами муниципальной собственности, для муниципальных нужд), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (показатель 1) | Депимущества района | всего | 1 961,5 | 351,5 | 805,0 | 805,0 |
| бюджет района | 1 961,5 | 351,5 | 805,0 | 805,0 |
| 1.2 | Основное мероприятие: Проведение кадастровых работ (межевание) земельных участков для содействия в оформлении в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки (показатель 2) | Депимущества района | всего | 270,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 |
| бюджет района | 270,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 |
| 1.3 | Основное мероприятие: Оценка земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственности на которые  не разграничена, для проведения аукционов (показатель 3) | Депимущества района | всего | 318,0 | 198,0 | 60,0 | 60,0 |
| бюджет района | 318,0 | 198,0 | 60,0 | 60,0 |
| 1.4 | Основное мероприятие: Приобретение программного обеспечения ГИС Mapinfo, Кадастровый офис, приборов и оборудования для обеспечения определения координат (показатель 4) | Депимущества района | всего | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| бюджет района | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| Всего по муниципальной программе | | | всего | 2 699,5 | 689,5 | 1 005,0 | 1 005,0 |
| бюджет района | 2 699,5 | 689,5 | 1 005,0 | 1 005,0 |
| В том числе: | | |  |  |  |  |  |
| Инвестиции в объекты муниципальной собственности | | | всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие расходы | | | всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| В том числе: | | |  |  |  |  |  |
| Ответственный исполнитель: Депимущества района | | | всего | 2 699,5 | 689,5 | 1 005,0 | 1 005,0 |
| бюджет района | 2 699,5 | 689,5 | 1 005,0 | 1 005,0 |

Таблица 3

Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные в том числе на исполнение национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации¹

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование портфеля проектов, проекта | Наименование проекта или мероприятия | Номер основного мероприятия | Цели | Срок реализации | Источники финансирования | Параметры финансового обеспечения, тыс. рублей | | | |
| всего | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Портфели проектов, основанные на национальных и федеральных проектах Российской Федерации  (участие в которых принимает Ханты-Мансийский район) | | | | | | | | | | |

¹ В рамках Программы не предусмотрена реализация проектов и портфелей проектов Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (участие в которых принимает Ханты-Мансийский район), направленные в том числе на реализацию национальных   
и федеральных проектов Российской Федерации.

Таблица 4

Сводные показатели муниципальных заданий²

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципальных услуг (работ) | Наименование показателя объема (единицы измерения) муниципальных услуг (работ) | Значения показателя  по годам | | | Значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | - | - | - | - | - | - |

² В рамках муниципальной программы не предусмотрена реализация (предоставление) муниципальных услуг (работ), в том числе посредством подведомственных учреждений.

Таблица 5

Перечень возможных рисков при реализации муниципальной

программы и мер по их преодолению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Описание риска | Меры по преодолению рисков |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Финансовые риски, связанные с недофинансированием мероприятий муниципальной программы | усиление контроля эффективности и качества исполнения управленческих решений при управлении земельными ресурсами |
| 2. | Правовые риски, связанные с изменениями законодательства как на федеральном, так и на региональном уровнях | мониторинг законодательства, активная нормотворческая деятельность в сфере земельных отношений |
| 3. | Управленческие риски, связанные с изменением стратегических и тактических задач в работе по управлению земельными ресурсами Ханты-Мансийского района, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы | совершенствование механизмов управления земельными ресурсами Ханты-Мансийского района и развитие соответствующей информационной базы управления земельными ресурсами;  совершенствование подходов к планированию и администрированию доходных источников бюджета Ханты-Мансийского района от управления и распоряжения земельными участками;  повышение качества подготовки отчетности, иной информации и качества предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений |

Таблица 6

Перечень объектов капитального строительства3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Мощность | Срок строительства, проектирования | Источник финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | - | - | - | - |

3 Отсутствуют объекты, строительство которых направлено на достижение целей и решение задач при реализации муниципальной программы.

Таблица 7

Перечень объектов социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные

проекты (далее – инвестиционные проекты)4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование инвестиционного проекта | Объем финансирования инвестиционного проекта | Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | - | - | - |

4 Отсутствуют объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты   
в рамках реализации мероприятий программы.

Таблица 8

Предложения граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, учтенные в муниципальной программе5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложение | Номер, наименование мероприятия (таблица 2) | Наименование целевого показателя (таблица 1) | Описание механизма реализации предложения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | - | - | - | - | - |

5 Предложения граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, учтенные в муниципальной программе, отсутствуют.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район»   
и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить   
на заместителя главы района, директора департамента имущественных   
и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин